

	EVALUACIÓN DE POSTULACIONES INVITACIÓN PÚBLICA	CODIGO: GBS-FR-46
		VERSION: 1
		FECHA: 2/02/2026

EVALUACIÓN DE POSTULACIONES - INVITACIÓN PÚBLICA N° 005-2026

FECHA: 16 DE ABRIL DE 2026

HORA DE INICIO: 08:10 a.m.

HORA FINAL: 10:00 a.m.

LUGAR: Oficina de la Gerencia de la TERMINAL DE TRANSPORTE DE PITALITO S.A. **SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA BEL ORDEN MUNICIPAL**


Cordial saludo,

De conformidad con lo preceptuado en el Acuerdo 001 de 2024, mediante el cual se aprobó y adoptó el Manual de Contratación de la TERMINAL DE TRANSPORTES DE PITALITO S.A. SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA DE ORDEN MUNICIPAL, y en garantía de los principios de transparencia, selección objetiva y pluralidad de oferentes, asegurando la convocatoria pública a través de la página web institucional dentro del presente proceso de Invitación Pública, adelantado bajo los estándares y lineamientos establecidos en el citado Manual, se procede a rendir el correspondiente informe de evaluación del proceso contractual cuyo objeto consiste en: “SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO QUE ASUMA POR SU CUENTA Y RIESGO, LA ESTRUCTURACIÓN, FINANCIACIÓN, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y PUESTA EN MARCHA, DE UN PROYECTO INMOBILIARIO DE CARÁCTER COMERCIAL, A DESARROLLARSE EN UNO O MÁS PREDIOS DE PROPIEDAD DE LA DE LA TERMINAL DE TRANSPORTES DE PITALITO S.A. SOCIEDAD DE ECONOMÍA MIXTA DEL ORDEN MUNICIPAL, ADYACENTES AL EDIFICIO TERMINAL DE TRANSPORTES DE PITALITO PROPIEDAD HORIZONTAL”.

Una vez publicada la Invitación Pública, y dentro del término concedido se postuló la empresa LEON AGUILERA S.A., para lo cual efectuaremos la correspondiente evaluación.

Por lo anterior, se procede a realizar la verificación de la Postulación, así:

Entidad	Presentada
LEON AGUILERA S.A.	13/04/2026 — 11:31 am

	EVALUACIÓN DE POSTULACIONES INVITACIÓN PÚBLICA	CODIGO: GBS-FR-46
		VERSION: 1
		FECHA: 2/02/2026

Tras haberse presentado oportunamente la Postulación reseñada, el comité procede a realizar la evaluación de la Postulación presentada por la empresa LEON AGUILERA S.A., identificada con Nit No. 801.001.885 - 1

DESARROLLO DE LA EVALUACIÓN:


VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS FACTOR JURÍDICO:

1. Verificación de los requisitos habilitantes por la TERMINAL DE TRANSPORTE DE PITALITO S.A. SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA DEL ORDEN MUNICIPAL:

FACTOR	REQUISITOS	LEON AGUILERA S.A.			
		CUMPLE	NO CUMPLE	N/A	OBSERVACION
DOCUMENTOS APORTADOS	1. EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL VIGENTE		X		NO CUMPLE: Presenta Certificado de Existencia y Representación legal del año 2025 uno referente al CONSTRUCTORA LEON GROLIP S.A.S con Nit. 900.862.146-1 (06 folios).
	2. FACULTAD DEL REPRESENTANTE LEGAL		X		NO CUMPLE: Presenta Certificado de Existencia y Representación legal del año 2025 uno referente al CONSTRUCTORA LEON GROUP S.A.S. con Nit. 900.862.146-1 (06 folios).
	3. OBJETO SOCIAL RELACIONADO		X		NO CUMPLE: Presenta Certificado de Existencia y Representación legal del año 2025 uno referente al CONSTRUCTORA LEON GROUP S.A.S.

 <p>TOEmina I Terminal de Transporte de Pitalito S.A. <i>En nuestro servicio</i> NIT: 800.130.464-3</p>	EVALUACIÓN DE POSTULACIONES INVITACIÓN PÚBLICA	CODIGO: GBS-FR-46
		VERSION: 1
		FECHA: 2/02/2026

					con Nit. 900.862.146-1 (06 folios).
	4. CERTIFICADO DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES			X	NO CUMPLE: Se presenta Compromiso Anticorrupcion, debidamente diligenciado y firmado por quien dice ser representante legal, sin embargo, no se tiene el certificado de existencia y representación legal para constatar la información. (1 Folio).
	5 CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS Y REPRESENTANTE LEGAL			X	NO CUMPLE: Se aporta Certificado de Antecedentes Disciplinarios de la proponente y del representante legal no se puede verificar por no aportar el certificado de existencia (2 folios).
	6. VERIFICACIÓN DE ANTECEDENTES FISCALr-S DEL PROPOENTE REPRESENTANTE LEGAL			X	NO CUMPLE: Se aporta Certificado de Antecedentes Fiscales de la proponente y del representante legal no se puede verificar por no aportar el certificado de existencia (2 folios)
	7. VERIFICACIÓN DE ANTECEDENTES PENALES Y REQUERIMIENTOS JUDICIALES			X	NO CUMPLE: Se aporta Certificado de Antecedentes Penales de la proponente y del representante legal no se puede verificar por no aportar el certificado de existencia. (2 folios).
	8. CERTIFICADO DE REGIS1"O DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS - REDAM			X	NO CUMPLE: Se aporta Certificado de Antecedentes REDAM de la proponente no se puede verificar por no aportar el certificado de existencia. (1 folio).

	EVALUACIÓN DE POSTULACIONES INVITACIÓN PÚBLICA	CODIGO: GBS-FR-46
		VERSION: 1
		FECHA: 2/02/2026

	9. CERTIFICADO DE REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS	X	NO CUMPLE: Se aporta Certificado de Antecedentes Registro Nacional de Medidas Correctivas de la proponente y del representante legal no se puede verificar por no aportar el certificado de existencia. (2 folios)
HABILITADO 0 NO HABILITADO			NO HABILITADO


CONCLUSIONES

Con base en lo reseñado, el Comité procede a realizar las siguientes conclusiones dentro del presente Informe de Evaluación:

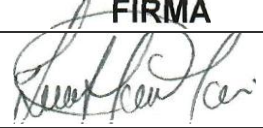

Se tiene que la Postulación presentada por la empresa LEON AGUILERA S.A., identificada con Nit No. 801.001.885 - 1 **NO CUMPLE** con la totalidad de los requisitos habilitantes exigidos en el Proceso de Contratación **INVITACIÓN PÚBLICA N° 005-2026**, cuyo objeto *“SELECCIONAR UN ALIADO ESTRATÉGICO QUE ASUMA POR SU CUENTA Y RIESGO, LA ESTRUCTURACIÓN, FINANCIACIÓN, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y PUESTA EN MARCHA, DE UN PROYECTO INMOBILIARIO DE CARÁCTER COMERCIAL, A DESARROLLARSE EN UNO O MÁS PREDIOS DE PROPIEDAD DE LA DE LA TERMINAL DE TRANSPORTES DE PITALITO S.A. SOCIEDAD DE ECONOMÍA MIXTA DEL ORDEN MUNICIPAL, ADYACENTES AL EDIFICIO TERMINAL DE TRANSPORTES DE PITALITO PROPIEDAD HORIZONTAL”*. Publicada por la **TERMINAL DE TRANSPORTE DE PITALITO S.A. SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA DEL ORDEN MUNICIPAL** en su página web.

Que, con base a las anteriores consideraciones, el Comité Evaluador y Asesor del Proceso de Contratación **INVITACIÓN PÚBLICA N° 005-2026** publicada por la **TERMINAL DE TRANSPORTE DE PITALITO S.A. SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA DEL ORDEN MUNICIPAL**, requiere a la empresa LEON AGUILERA S.A., identificada con Nit No. 801.001.885 — 1, para que subsane la propuesta presentada y poder realizar una evaluación de fondo, toda vez que no cumple con los requisitos habilitantes ante la inconsistencia del certificado de existencia y representación legal, concédase el termino hasta el día 17 de abril de 2026 a las 12:00 del mediodía.

Página 4 de 5

	EVALUACIÓN DE POSTULACIONES INVITACIÓN PÚBLICA	CODIGO: GBS-FR-46
		VERSION: 1
		FECHA: 2/02/2026

EVALUADORES:

NOMBRE	CARGO	FIRMA
LEIDY MARCELA HOYOS NEUTA	Secretaria General	
ANGEL DAVIB CORREA CEDEÑO	Apoyo Profesional	
OSCAR ROJAS ALAPE	Asesor Jurídico	